



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง
เรื่อง การขยายการกำหนดเวลาในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๓๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง จึงขอประกาศระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ, การแจ้งการประเมินภาษี, การชำระภาษี, การผ่อนชำระภาษี, การแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ, การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน ตามรายละเอียด ดังนี้

| ลำดับที่ | เรื่อง | เวลาตามกฎหมาย (พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) | เวลาที่ขยาย ปี ๒๕๖๘ (ตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๓๖๕) | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ |
|----------|--|--|---|----------------------|
| ๑ | จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ (ตาม มาตรา ๓๐) | ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๒ | การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ตาม มาตรา ๓๔) | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๓ | การแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี (ตามมาตรา ๔๔) | ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ | กองคลัง |

| ที่ | เรื่อง | เวลาตามกฎหมาย (พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) | เวลาที่ขยาย ปี ๒๕๖๘ (ตามหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕) | หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ |
|-----|--|--|---|--------------------------|
| ๔ | การชำระภาษี ตามแบบแจ้ง ประเมินภาษี | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๕ | กำหนดเวลาของผู้เสียภาษี ในการผ่อนชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ตาม มาตรา ๕๒ วรรคสอง และ ข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการ ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือนเมษายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สองภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๖ | แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ | ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๘ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๗ | แจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดิน ตามมาตรา ๖๐ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ | ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๘ | รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี | มกราคม ๒๕๖๙ | มกราคม ๒๕๖๙ | กองคลัง |

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายทินกร กัณหา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง
ที่ บร ๗๔๗๐๒/

โทรศัพท์ ๐๔๔-๖๖๖๓๕๖

วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๘
เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ้านยาง

เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยางมีหน้าที่ต้องดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีตามขั้นตอนและกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ บร ๐๐๒๓.๒๓/ว ๓๒๖ ลว. ๑๘ ธ.ค ๖๗ และ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยาย กำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยาย กำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ แจ้งให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการภายในกรอบระยะเวลามีดังนี้

| ลำดับ ที่ | เรื่อง | เวลาตามกฎหมาย (พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) | เวลาที่ขยาย ปี ๒๕๖๘ (ตามหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕) | หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ |
|--------------|---|--|---|--------------------------|
| ๑ | จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละ รายทราบ (ตาม มาตรา ๓๐) | ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗ | ภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๒ | ทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ จัดเก็บกาซี (ตามมาตรา ๓๙) และ ข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการประกาศฯ | ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๓ | การแจ้งประเมินกาซี โดยส่งแบบ ประเมินกาซีให้แก่ผู้เสียกาซี (ตาม มาตรา ๔๔) | ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ | ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ | |
| ๔ | การชำระกาซี ตามแบบแจ้ง ประเมินกาซี ตามมาตรา ๔๖ | ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๘ | ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ | |

| ที่ | เรื่อง | เวลาตามกฎหมาย (พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) | เวลาที่ขยาย ปี ๒๕๖๘ (ตามหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕) | หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบ |
|-----|--|--|--|-----------------------|
| ๕ | กำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ | (๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๖ | แจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ | ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ | ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๗ | แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินฯ ตามมาตรา ๖๐ | ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ | ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘ | กองคลัง |
| ๘ | รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี | ภายในเดือนม.ค.๒๕๖๙ | ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๙ | กองคลัง |

ระเบียบข้อกฎหมาย

ตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลา สิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นตามสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้

ข้อพิจารณาเสนอแนะ

ดังนั้น จึงเห็นควรนำเรียนนายกองคการบริหารส่วนตำบลบ้านยาง เพื่อทราบการขยายระยะเวลาการดำเนินการในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้


(นางณัฐติยา พันสีเงิน)
ผู้อำนวยการกองคลัง



ที่ว่าการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาว
 เลขที่รับ 2627
 วันที่ 18 ต.ค. 2567
 เวลา 13.10 น.
 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 อำเภอพุทธโสธร บร ๓๓๑๒๐

ที่ บร ๐๐๒๓.๒๓/ว ๓๒๖

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
 เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพุทธโสธร และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ บร ๐๐๒๓.๕/ว ๙๖๗ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอพุทธโสธรได้รับแจ้งจากสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์ว่า ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๓๓๑ ง เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถสืบค้นประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakittha.soc.go.th>

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายก อบจ. บุรีรัมย์
 - นายก อบจ. บุรีรัมย์
 นายก อบจ. บุรีรัมย์
 - นายก อบจ. บุรีรัมย์
 สิบเอก
 (นางสาวจินตนา สีเขียว)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน
 18 ต.ค. ๖7

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัชพล ฉันทวงษ์)
 ท้องถิ่นอำเภอพุทธโสธร

(นายชัชพล ฉันทวงษ์)
 ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาว
 18 ต.ค. ๖7

เพื่อโปรดทราบเห็นชอบ
 แจก อบจ.บุรีรัมย์

(นางสาวจินตนา สีเขียว)
 เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน
 โทร ๐๖๓ - ๒๐๖ - ๕๘๓๗
 18 ต.ค. ๖7

(นายชินกร กัญญา)
 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านยาว
 18 ต.ค. ๖7

ที่ บร ๐๐๒๓.๕/ว ๕๒๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดบุรีรัมย์ ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์
๑๑๕๙ เขารกระโดง บร ๓๑๐๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน ท้องถิ่นอำเภอทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๑๖๘
ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง
ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๓๓๑ ง
เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถสืบค้นประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่ม
งานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakitcha.soc.go.th>

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี
พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้ท้องถิ่นอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตาม
ภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางพรลัษณ์ ศิริวานิชย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชีและการตรวจสอบ รักษาราชการแทน
ท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ
โทรศัพท์ ๐ ๔๔๖๖ ๖๕๔๔-๕ ต่อ ๑๕
ถนนวรรณ ไสยะอาด นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ (๐๘๖ ๑๗๔ ๗๔๗๒)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดบุรีรัมย์
รับเลขที่ 18194
วันที่ -4 ธ.ค. 2567
เวลา



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๕๖๒

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศ
และงานทั่วไป เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๓๓๑ ง เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถสืบค้นประกาศ
กระทรวงมหาดไทยดังกล่าวได้จากเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา <https://ratchakittha.soc.go.th>



สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : สิวพร ศิลภาพ โทร. ๐๘-๑๘๖๙-๗๐๑๒



ประกาศขยายกำหนดเวลา ฯ